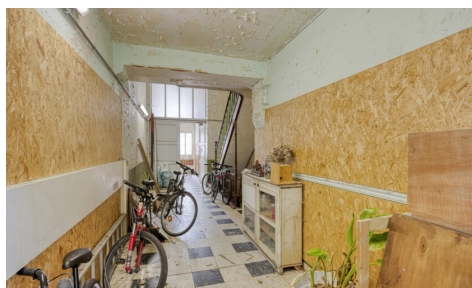


Te huur - Atelier

€ 1.400

Alsebergsesteenweg 891, 1180 Ukkel

Ref. 7311509



Bew. opp.: 315m²

EPC: 1330kwh/m²/j

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Commercieel gelijkvloers met achterliggend werkplaats in hartje Ukkel

Hoofdgebouw straatkant: indeling: rechts: Inrijpoort (+/- 10m²) , inkomhal en traphal (+/- 26m²) uitgevend op een achterliggende koer (+/- 27m²).

Links: aan de straatkant: bureelruimte/winkel (+/- 18m²) met aansluitend een achterliggende kantoorruimte (+/- 17m²) en mezzanine (+/- 14m²) en daarop aansluitend keuken, eetplaats (+/- 17m²) met tevens mezzanine (+/- 8m²)

Werkplaats achterin hoofdgebouw gelegen. Indeling: bestaande uit 3 niveau's: tuinniveau (-1) (+/- 64m²), straatniveau (+/- 64m²) en zolderniveau (+/- 50m²).

Maandelijkse huurprijs: 1.400€ + provisie gemene delen 150€.

Centrale ligging nabij openbaar vervoer, winkels, Brussels centrum, Ring en internationale scholen.

Financieel

Prijs: € 1.400,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 315,00 m²

Staat: Deels te renoveren

Energie

EPC score: 1330

EPC code: 20250623-000718926-01

EPC klasse: G

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee