Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Atelier

€ 330.000

Place de la Beauté 11, 1070

Ref.









Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 89m²
Buurt: centraal

Omschrijving

immo DAVID presenteert: strategisch gelegen garage met commerciële ruimte

Dit pand aan het levendige Place de la Beauté biedt een interessante opportuniteit voor ondernemers, investeerders en projectontwikkelaars die op zoek zijn naar een goed gelegen pand met verschillende mogelijkheden.

De commerciële ruimte bevindt zich rechtstreeks aan het plein, terwijl de garage toegankelijk is via zowel de Rue Jules Broeren als de Geurstraat. Deze dubbele toegang zorgt voor een praktische bereikbaarheid en extra flexibiliteit. De totale oppervlakte van de garage en commerciële ruimte bedraagt 89 m², gelegen op een perceel van 2a32ca. Het pand beschikt bovendien over zes private parkeerplaatsen.

Dankzij de centrale ligging, nabij openbaar vervoer, winkels en andere commerciële activiteiten, is het pand geschikt voor verschillende professionele activiteiten, zoals een winkel, kantoor, atelier of servicepunt.

Ook een bestemmingswijziging naar wonen kan worden onderzocht, onder voorbehoud van de nodige stedenbouwkundige goedkeuring. Meer informatie hierover is beschikbaar op aanvraag.

Het pand biedt hierdoor naast de huidige commerciële mogelijkheden ook een interessant toekomstig ontwikkelingspotentieel.

Financieel

Prijs: € 330.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Oppervlakte: 89,00 m²
Staat: Goede staat

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 70m
Autosnelweg nabij: 2.500m

Indeling

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja