Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Bel-etage

€ 399.750

Professor Hendrickxstraat 11, 1070

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 205m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 416kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

! VERKOCHT NA 1STE BEZOEKDAG !

immo DAVID stelt voor: bel-étagewoning met garage

Ontdek deze lichtrijke bel-étagewoning met een bewoonbare oppervlakte van 196 m², gelegen op een centrale locatie in Anderlecht.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een garage van 18 m² met automatische poort, een apart toilet en een polyvalente ruimte van 18 m². Deze kan ingericht worden als vijfde slaapkamer, bureau of ruimte voor een professionele activiteit en geeft rechtstreeks toegang tot de zuidgerichte tuin van ca. 125 m².

De eerste verdieping omvat een ruime leefruimte met keuken van 40 m² en een badkamer die naar eigen smaak kan worden ingericht. Op de tweede verdieping bevinden zich vier slaapkamers van 6, 6, 14 en 15 m².

Daarnaast beschikt de woning over een kelder van 49 m², ideaal als extra bergruimte, hobbyruimte of werkplaats.

De ligging is een belangrijke troef: het Sint-Guidoplein, met zijn restaurants en cafés, bevindt zich vlakbij. Ook cultuurcentrum Zinnema is gemakkelijk bereikbaar. Voor het openbaar vervoer kunt u rekenen op metro 5 en tram 81 via halte Sint-Guido.

Een ruime bel-étagewoning met authentieke charme, garage, zuidgerichte tuin en tal van mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten.

Financieel

Prijs: € 399.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1958
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Nee

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 750m

Terrein

Grondoppervlakte: 205,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja (125,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: 16,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Slaapkamer 4: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad

Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 416
EPC code: 20261006-0000768313-01-6
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1