

Te koop - Bel-etage

Professor Hendrickxstraat 11, 1070 Anderlecht

€ 399.750

Ref. 7891962



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²

Grond opp.: 205m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: centraal

EPC: 416kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: bel-étagewoning met garage

Ontdek deze lichtrijke bel-étagewoning met een bewoonbare oppervlakte van 196 m², gelegen op een centrale locatie in Anderlecht.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een garage van 18 m² met automatische poort, een apart toilet en een polyvalente ruimte van 18 m². Deze kan ingericht worden als vijfde slaapkamer, bureau of ruimte voor een professionele activiteit en geeft rechtstreeks toegang tot de zuidgerichte tuin van ca. 125 m².

De eerste verdieping omvat een ruime leefruimte met keuken van 40 m² en een badkamer die naar eigen smaak kan worden ingericht. Op de tweede verdieping bevinden zich vier slaapkamers van 6, 6, 14 en 15 m².

Daarnaast beschikt de woning over een kelder van 49 m², ideaal als extra bergruimte, hobbyruimte of werkplaats.

De ligging is een belangrijke troef: het Sint-Guidoplein, met zijn restaurants en cafés, bevindt zich vlakbij. Ook cultuurcentrum Zinnema is gemakkelijk bereikbaar. Voor het openbaar vervoer kunt u rekenen op metro 5 en tram 81 via halte Sint-Guido.

Een ruime bel-étagewoning met authentieke charme, garage, zuidgerichte tuin en tal van mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten.

Financieel

Prijs: € 399.750,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1958

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Rolluiken: Ja

Gepantserde deur: Nee

Air conditioning: Nee

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Sportcentrum nabij: 750m

Terrein

Grondoppervlakte: 205,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja (125,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Eetkamer: 16,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 6,00 m²

Slaapkamer 4: 6,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 416

EPC code: 20261006-0000768313-01-6

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Nee

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1