

Te koop - Bel-etage

Plataanlaan 7, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 3824787



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 237m²

EPC: 353kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Deze 2-gevel woning type bel-étage biedt met zijn 156m² voldoende ademruimte voor elk gezinlid. Op het gelijkvloers vindt men één van de vier kamers die toegang geeft tot het eerste terras en de tuin. Daarnaast heeft men een garage (25m²) en aansluitende berging. De living en eetkamer bevinden zich op het eerste verdiep. Zowel de living als de volledig uitgeruste keuken geven toegang tot het tweede terras die via de trap naar de tuin leidt. Op de tweede en laatste verdieping vindt men de overige drie kamers en de badkamer met zowel ligbad als douche. De volledig zuidelijk georiënteerde tuin van 120m² is makkelijk te onderhouden en biedt de hele dag zon. Voordelen : CV op gas, zonnige tuin, instapklaar en ruimtegevoel.

Financieel

Prijs: € 335.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.561,00
Onroerende voorheffing: € 938,55

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1997

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 353 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 237,00 m²
Tuin: Ja (120,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 42,30 m²
Keuken: 10,50 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,60 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 10,30 m²
Slaapkamer 4: 10,30 m²
Toiletten: 3

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1