

Te koop - Bel-etage

Kattestraat 12, 1082 Sint-Agatha-Berchem

€ 415.000

Ref. 7628132



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²

Grond opp.: 85m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: Bel-étage met 4 slaapkamers, ideaal als kangoeroewoning

Deze instapklare bel-étagewoning in Sint-Agatha-Berchem komt men binnen in een inkomhal van 14 m². Links van de inkom bevindt zich de garage van 24 m², die momenteel is ingericht als woonkamer met keuken. Deze ruimte geeft rechtstreeks uit op een koer van 35 m², een rustige plek om buiten te genieten. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een badkamer van 7 m², uitgerust met lavabo, wc en bad. Dankzij deze indeling is de woning ideaal als kangoeroewoning, of voor gezinnen waarbij de ouders op het gelijkvloers willen wonen, terwijl de rest van het gezin boven woont.

Op de eerste verdieping treft u de uitgeruste keuken met eetruimte van 18 m², samen met een ruime woonkamer van 27 m². De grote ramen zorgen hier voor een aangename lichtinval en een open gevoel. De bovenste verdieping telt twee slaapkamers van 12 m² en twee van 9 m² aangevuld met een praktische douchekamer van 2 m².

De woning beschikt over 14 zonnepanelen en is tussen 2011 en 2025 gerenoveerd.

Ligging: cultuurcentrum Le Fourquet, bibliotheek, sportcomplex, groene wandelzones en fietsroutes liggen vlakbij. Openbaar vervoer is uitstekend via tram 82, buslijnen en het treinstation Sint-Agatha-Berchem.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 415.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1956
Renovatiejaar: 2011
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC code: 20251127-0000735710-01-9
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 3.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Sportcentrum nabij: 3.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 85,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (30,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 18,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee