

Te koop - Bel-etage

Plataanlaan 37, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4184750



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 369m²

EPC: 282kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

---VERKOCHT--- Mooie driegevelwoning op 3a69, type bel-étage met volgende indeling; een ruime inkomhall met vestiaire, apart toilet, grote garage, 2 bergingen (wasplaats), toegang tot de prachtig aangelegde tuin. Op het eerste verdiep heb je de ruime living in L-vorm, een aparte keuken en een terras met een mooi zicht op de tuin. Op de 2de verdieping heb je 3 slaapkamers en een badkamer met bad en dubbele lavabo. De ligging is zeer rustig in een residentiële wijk. Het openbaar vervoer is op wandelafstand. Vlotte toegang tot de RO en E40. Slechts 15 min. van het centrum van Brussel. ZEKER EEN BEZOEK WAARD! EPC: 282 kWh/m²j. Stedenbouwkundige vergunning: vergunning uitgereikt, Voorkooprecht: geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, Verkavelingsvergunning: vergunning uitgereikt, Stedenbouwkundige bestemming: Woonuitbreidingsgebied.

Financieel

Prijs: € 385.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1976
Renovatiejaar: 2013
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 282
EPC code: 20201021-0002330366-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 369,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 7,30 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 7,60 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja