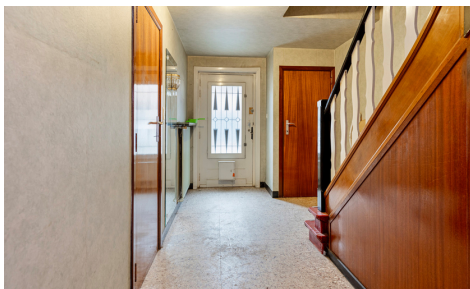


Te koop - Bel-etage

Baron J. Greindlaan 18, 1731 Zellik

Doe een bod vanaf € 320.000

Ref. 5629862



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 212m²

EPC: 348kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Welkom in deze solide bel-étage woning in het centrum van Zellik.

Op het gelijkvloers vinden we de ruime garage (18 m2) , 2 kelders en een souterrain. De inkomhall beschikt nog over een handige berging onder de trap die als vestiaire/schoenkast kan dienen en een apart toilet. 1 Verdieping hoger ontdekken we de ruime leefruimte van maar liefst 33 m2, met een overdekt terras dat uitkijkt over de tuin en de aparte keuken. Indien je wat slecht(er) te been bent, kan je met de traplift verdieping 1 en 2 vlot bereiken.

De bovenverdieping beschikt niet alleen over 2 grote slaapkamers (13m2 en 13m2) en 1 kinderkamer (6 m2), maar ook nog over een ruime, inrichtbare zolder. Mits het plaatsen van een vaste trap creëert u zo een extra bewoonbare oppervlakte.

De uitbreidingsmogelijkheden binnen het bestaande volume zijn legio: wat dacht u van een bureau in het souterrain of extra slaapkamers op de zolder? Bovendien biedt de tuin een oase van rust midden in het centrum, terwijl de nabijheid van het station en de vlotte toegang tot de invalswegen naar Brussel en de ring het pendelen vereenvoudigen.

Hoewel de woning een grondige opfrissing vergt, valt ze met haar EPC D niet onder de energetische renovatieverplichting. Ze biedt de ideale kans om een unieke thuis te creëren, aangepast aan jouw behoeften en wensen.

Aarzel niet om ons te contacteren voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en het potentieel van deze centraal gelegen woning met garage.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 320.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1962

Staat: Te renoveren

Verdiep: 2

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Rolluiken: Rolluiken

Energie

EPC score: 348

EPC code: 20230722-0002949163-RES-1

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 212,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja (152,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 10,00 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 6,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

EPC klasse: D
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 02/08/2023
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/07/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1