

Te koop - Bel-etage

Frans Timmermansstraat 127b, 1731 Zellik

€ 420.000

Ref. 6440473



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 162m²
Grond opp.: 480m²
Buurt: centraal

EPC: 112kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze prachtig afgewerkte bel-étagewoning biedt hedendaags wooncomfort op een uitstekende locatie. Ideaal voor wie ruimte, licht en een instapklare woning zoekt.

Op het gelijkvloers vindt u een royale garage, inkomhal, technische ruimte met wasplaats, apart toilet, een terras van 28 m² en een onderhoudsvriendelijke tuin. Perfect om te genieten van rust en gezelligheid in de buitenlucht.

De eerste verdieping straalt comfort en licht uit. De ruime leefruimte baadt in natuurlijk daglicht door grote raampartijen en sluit aan op een moderne, volledig uitgeruste open keuken. Via de leefruimte bereikt u een tweede terras van 21 m², ideaal om te ontspannen en te genieten van het uitzicht.

De tweede verdieping herbergt drie slaapkamers en een badkamer met douche en ligbad, ideaal voor elk moment van de dag.

De ligging is een grote troef: nabij de Ring van Brussel, scholen, winkels, openbaar vervoer, de fietssnelweg, het UZ Brussel, het Laarbeekbos en de luchthaven van Zaventem. Alles binnen handbereik!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 420.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 112.65

EPC code: 23002-G-

2012_6044/EP15913/A001/D01/SD001

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 550m

Winkels nabij: 450m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Autosnelweg nabij: 1.800m

Terrein

Grondoppervlakte: 480,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2