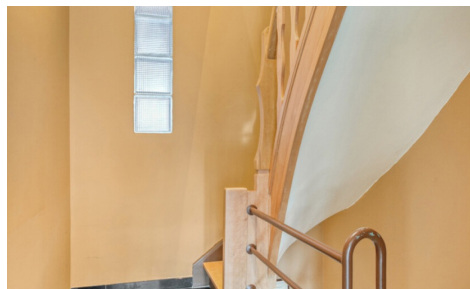


Te koop - Bel-etage

Jozef Termoniastraat 52, 1731 Zellik

€ 439.000

Ref. 7540631



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 236m²

Grond opp.: 240m²

Terras opp.: 26m²

Buurt: centraal

EPC: 251kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt deze instapklare bel-etagewoning voor, gelegen op een toplocatie waar comfort en praktische leefruimte samenkomen. Op het gelijkvloers vindt u de ruime garage met een extra ruimte van 10 m², ideaal als atelier of bureau, evenals een handige wasplaats en een berging met doucheaansluiting. Op het eerste verdiep wacht een lichte en ruime living, naast een gesloten, volledig ingerichte keuken die uitkomt op een terras. Vanaf dit terras leidt een trap rechtstreeks naar de zonnige, zuidgerichte tuin met een charmant stenen tuinhuis. Op dit verdiep is bovendien een apart toilet aanwezig.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers van 11, 13 en 22 m², waaronder een slaapkamer achteraan met een eigen balkon, en een volledig ingerichte badkamer. De zolder is gemakkelijk bereikbaar via een uitschuifbare trap en biedt extra bergruimte.

De woning is uitgerust met een alarmsysteem, deels elektrische rolluiken, een voordeur met driepuntsslot, videophone, zonnetent, open haard en ingemaakte kasten in twee slaapkamers. Uitgevoerde werken zoals de vernieuwde terrassen in 2006 en de recente Bulex-verwarmingsketel van 2021 zorgen voor extra comfort en zekerheid.

De ligging is ideaal: vlakbij het centrum, de Ring, Brussel, scholen, openbaar vervoer en winkels, en in de buurt van UZ Brussel en het Laarbeekbos. Hier combineert u rustig wonen met een vlotte verbinding naar alles wat de stad te bieden heeft.

Financieel

Prijs: € 439.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 236,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 251
EPC code: 20250610-00036211729-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 250m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 240,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 26,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
20/05/2025
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee