

Te koop - Bel-etage

Aloïs de Deckerstraat 15, 1731 Zellik

€ 439.000

Ref. 7605738



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 213m²

Grond opp.: 258m²

Buurt: centraal

EPC: 357kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Immo DAVID stelt u deze goed onderhouden, instapklare bel-etagewoning voor met drie volwaardige slaapkamers van 9, 13 en 15 m², ideaal voor wie comfortabel en centraal wil wonen in een rustige straat. U komt binnen via een stevige inkomdeur die meteen een veilig gevoel geeft. In de inkomhal bevindt zich een praktische inbouwkast en een apart gastentoilet. Van hieruit heeft u directe toegang tot de ruime garage en kelderverdieping van 51 m², geschikt voor meerdere wagens, fietsen, opslag of hobbyruimte. Aansluitend ligt de verzorgde tuin waar u in alle rust kan genieten van het buitenleven.

Op de eerste verdieping bevindt zich een lichtrijke living met warme parketvloer en gezellige open haard, die een aangename en huiselijke sfeer creëert. Grote raampartijen zorgen voor veel licht en een ruim gevoel. Aan de straatzijde zijn elektrische rolluiken voorzien voor extra comfort en privacy. De gesloten, volledig ingerichte keuken sluit mooi aan op de leefruimte. Zowel vanuit de keuken als de living heeft u toegang tot het terras van 26 m² met praktische berging, ideaal voor een ontbijt in de zon of een gezellige avond met familie en vrienden.

De tweede verdieping omvat drie comfortabele slaapkamers en een functionele badkamer met tweede toilet. De woning is gebouwd met stevige betonwelfsels, wat zorgt voor een solide constructie. De ligging is een absolute troef: vlakbij het centrum van Zellik, het station, de fietssnelweg, de Brusselse Ring, het Laarbeekbos en het UZ Brussel. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Financieel

Prijs: € 439.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.333,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 357
EPC code: 20260303-0003815398-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 3/3/2026
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 400m
Strand nabij: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 258,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Nee
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

06/03/2026

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee