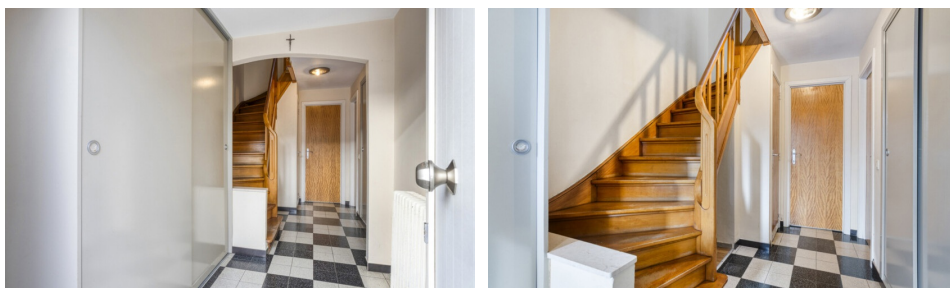


Te koop - Bel-etage

Jan Dekinderstraat 4, 1731 Zellik

€ 389.750

Ref. 7654976



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 147m²

Buurt: centraal

EPC: 347kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: gerenoveerde bel-étage woning met garage

Ontdek deze lichtrijke bel-étage woning met een bewoonbare oppervlakte van 147 m², volledig gerenoveerd in 2012 en perfect instapklaar.

Bij binnenkomst treft u een inkomhal van 13 m². Aan de rechterzijde bevindt zich de garage van 18 m² met automatische poort, ideaal voor uw wagen of extra bergruimte. Naast de garage vindt u een apart toilet en een wasplaats van 7 m², die toegang biedt tot een aangelegde achtertuin van 42 m².

Op het eerste verdiep bevindt zich een eetplaats en living van 31 m², ideaal voor gezellige momenten met familie en vrienden, met een aansluitende volledig uitgeruste keuken van 7m².

De tweede verdieping beschikt over drie slaapkamers van 14 m², 11 m² en 6 m², en een douchemkamer van 5 m² met inloopdouche en toilet.

De woning is vlot bereikbaar via de in- en uitvalswegen, het station van Sint-Agatha-Berchem en buslijnen zoals de R14 en R36. Fietstostrade, Laarbeekbos en UZ Jette liggen vlakbij, waardoor sport, ontspanning en medische voorzieningen eenvoudig bereikbaar zijn..

Deze bel-étage woning is ideaal voor wie zoekt naar een combinatie comfort en praktische ligging.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 389.750,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2012

Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Energie

EPC score: 347

EPC code: 20251205-0003736822-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 2/5/2013

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 200m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 800m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Ja (42,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 7,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee