

**Te koop - Bouwgrond**

**Ringlaan 15, 1730 Asse**

**€ 165.000**

**Ref. 6804958**



Grond opp.: 452m<sup>2</sup>

## Omschrijving

Bent u op zoek naar een mooie locatie om uw eigen woning te bouwen? Deze bouwgrond biedt u een uitstekende kans om een ruime, halfopen bebouwing te realiseren in een aangename en goed bereikbare omgeving.

De grond is rustig en landelijk gelegen, maar tegelijk zeer centraal, met winkels, scholen, openbaar vervoer, belangrijke verbindingswegen en de fietssnelweg in de directe nabijheid. De woning die u hier mag bouwen, dient aangebouwd te worden aan de bestaande woning op het naastgelegen perceel (nr. 21), wat zorgt voor een mooi geheel en een harmonieus straatbeeld.

Het perceel biedt een maximaal bouwvolume van 957 m<sup>3</sup>. Op het gelijkvloers mag tot 15 meter diep worden gebouwd, terwijl de verdieping een maximale diepte van 12 meter mag hebben. De woning mag bestaan uit maximaal twee bouwlagen, exclusief de ruimte onder het hellend dak. Er is eveneens de mogelijkheid om een kelder te voorzien, met een maximale diepte van 12 meter en een hoogte van 2,5 meter.

Maximale kroonlijsthoogte voorgevel: 6,5m

Aanpalend aan de woning kan bovendien een carport worden gebouwd voor één wagen, met een maximale breedte van 3,5 meter en een diepte van 7,03 meter.

Deze bouwgrond biedt de perfecte combinatie van ruimte en bereikbaarheid in een landelijke omgeving.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 165.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

## Terrein

Grondoppervlakte: 452,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld