

## Te koop - Bouwgrond

**Doe een bod vanaf € 199.000**

J. Bruyndonckxstraat rechts van huisnummer 112 , 1780 Wemmel

**Ref. 6367940**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1580m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## Omschrijving

Bent U op zoek naar de ideale plek om Uw droomwoning te realiseren? Ontdek dit prachtig perceel bouwgrond van 3a29ca met een perceelsbreedte van 6,60 meter. Dit perceel biedt mogelijkheden voor het bouwen van een 2-gevelwoning met een bouwdiepte van 15 meter op de gelijkvloers en 12 meter op de eerste verdieping, waardoor je voldoende ruimte hebt voor een comfortabel en functioneel ontwerp.

Maar dat is nog niet alles! Achter het bouwperceel bevindt zich een extra perceel grond van maar liefst 12a51ca, ideaal voor wie op zoek is naar extra buitenruimte, een grote tuin, of een groen privégebied.

De troeven van deze bouwgrond zijn talrijk: met zijn ideale ligging vlakbij het centrum van Wemmel met al zijn faciliteiten, Ring, het UZ van Jette en openbaar vervoer biedt ze alles in de directe omgeving dat u nodig heeft.

Aarzel niet en neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

---

## Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Ligging

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.580,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Ja