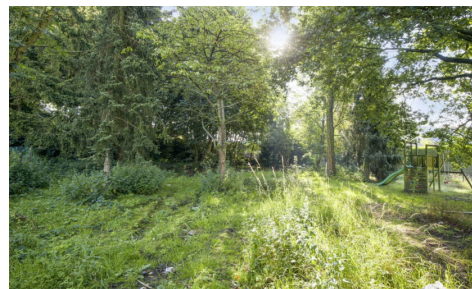


## **Te koop - Bouwgrond**

**€ 199.000**

**Dendermondestraat rechts van huisnummer 24 , 1731 Zellik**

**Ref. 6107482**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 830m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Rustig gelegen bouwgrond te koop te Zellik.

immo David stelt u deze prachtige bouwgrond voor van 8a30ca voor de constructie van een open bebouwing éénsgzinswoning.

Op dit ruime perceel mag een éénsgzinswoning gebouwd worden met een maximale bouwdiepte van 10m en een breedte van 14m.

Er dient een garage / parkeerplaats op eigen terrein worden voorzien.

Woningen met twee bouwlagen en een hellend dak kunnen aanvaard worden in deze omgeving, mits goedkeuring van de ingediende plannen.

De perceelscore bedraagt een A, dus is niet overstromingsgevoelig.

Voor bijkomende informatie en de stedenbouwkundige voorschriften nodigen wij u uit om contact met ons op te nemen.

---

## Financieel

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Terrein

Grondoppervlakte: 830,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 30,78 m

## Technieken

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld