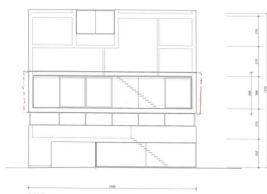


Te koop - Bouwgrond

Langehaag rechts van huisnummer 10 , 1731 Zellik

€ 165.000

Ref. 6107484



Grond opp.: 1106m²

Omschrijving

Centraal gelegen bouwgrond te koop te Zellik.

immo David stelt u deze prachtige bouwgrond voor van 11a06ca voor de constructie van een halfopen bebouwing.

Op dit ruime perceel mag een éénsgezinswoning gebouwd worden met een maximale breedte van 8,50 m en een maximale bouwdiepte van 15 m. Enkel een platdak is toegestaan.

Het is toegestaan om in de woning een beroepsactiviteit uit te oefenen door de bewoner zelf, complementair aan het wonen: zoals kantoorfunctie, vrij beroep en dienstverlening. Mits de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie en de complementaire functie niet meer dan 1/3 van de totale vloeroppervlakte in beslag neemt. Tenslotte genereert de beroepsactiviteit weinig of geen verkeer.

Voor bijkomende informatie en de stedenbouwkundige voorschriften nodigen wij u uit om contact met ons op te nemen.

Financieel

Prijs: € 165.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 1.106,00 m²

Terreindiepte: 51,10 m

Technieken

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld