

**Te koop - Bouwgrond**

1731 Zellik

**€ 180.000**

**Ref. 7636568**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 207m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## Omschrijving

Immo DAVID biedt een bouwgrond aan van 2a70ca, geschikt voor het bouwen van een tweegevelwoning. Dankzij de gunstige en centrale ligging zijn scholen, winkels, openbaar vervoer, het centrum van Zellik, Brussel, het Laarbeekbos en het UZ Jette vlot bereikbaar. Ook de Ring rond Brussel en de fietssnelweg liggen dichtbij. Bovendien bevindt de grond zich tegenover een recent aangelegd park, wat zorgt voor een aangename en groene woonomgeving

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 180.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Staat: Goede staat

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 1.000m  
Winkels nabij: 1.000m  
Openbaar vervoer nabij: 100m  
Autosnelweg nabij: 500m  
Sportcentrum nabij: 500m

## Terrein

Grondoppervlakte: 207,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Riolering: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Ja  
G-score: A  
P-score: A