

Te koop - Brood / banketbakkerij

Lakenselaan 22, 1090 Jette

Verkocht

Ref. 4707936



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 225m²

Grond opp.: 225m²

Buurt: centraal

Omschrijving

OVERNAME VAN AANDELEN/VENNOOTSCHAP!

Deze bloeiende handelszaak vinden we terug langs de Lakenselaan in Jette. Gelegen op uiterst gunstige, centrale locatie. Le Gâteau Royal is dankzij haar jarenlang vakmanschap een gevestigde waarde in de buurt. Opgericht in 2001 onder vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Opgelet: het betreft enkel de overname van de besloten vennootschap/aandelen zelf, de vestiging waar de zaak momenteel wordt uitgebaat is niet te koop. Het huurcontract kan wel overgedragen worden aan de nieuwe eigenaar van de vennootschap. Het pand omvat de eigenlijke winkelruimte en een zeer ruime atelier. Gebruik van duurzame, kwalitatieve materialen. Huidige huurprijs: +/- 1900,00 euro. De vraagprijs omvat het cliënteel van de zaak, winkelinrichting en klein materiaal. Een inventaris van de nog aanwezige grondstoffen zal worden opgesteld op moment van verkoop en kan dan, indien gewenst, mee overgekocht worden. U wenst meer informatie? Contacteer ons via 02 305 51 33 of via amy.baten@immodavid.be!

Financieel

Prijs: € 80.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 1.900,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 225,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Breedte vitrine: 8,00 m

Comfort

Rolluiken: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 225,00 m²

Indeling

Keuken: 50,00 m²

Technieken

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Ja