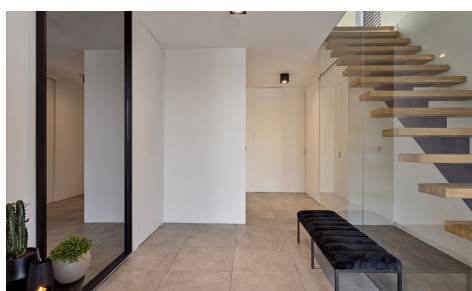


## **Te koop - Buitengewoon huis**

**Edingsesteenweg 143 a, 1730 Asse**

**Verkocht**

**Ref. 5418099**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 297m<sup>2</sup>

Grond opp.: 761m<sup>2</sup>

EPC: 24kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming:

vloerverwarming

# Omschrijving

Droomt u ook van een tot in de puntjes verzorgde villa, die voorzien is van alle mogelijke comfort? Deze prachtige woning heeft niet alleen een top afwerking, maar is ook voorzien van alle moderne, hedendaags comfort: vloerverwarming op alle verdiepingen, warmtepomp, zonnepanelen (in aanleg), 3-dubbele beglazing, onzichtbare deuren, open keuken, prachtige haard, 4 slaapkamers en 3 badkamers. Om het geheel af te werken krijgt u er ook nog uw eigen home-cinema bij. De moderne en strakke lijnen in combinatie met de prachtige houten vloeren en trap zorgen voor een luxueuze en tegelijkertijd rustgevende uitstraling. Alle ruimtes baden in het natuurlijk licht. Op het gelijkvloers vinden we het bureel/logeerkamer met ensuite douchekamer, een apart gastentoilet, de home-cinema, ruime berging, ingebouwde vestiaire en toegang tot de de garage. Wanneer we ons via de trap naar de eerste verdieping begeven, vinden we centraal de prachtige gashaard met gezellige zithoek en eetkamer, een overdekt terras met prachtig zicht op tuin, open keuken, aparte bijkeuken en een apart toilet. Op de bovenste verdieping vinden we 3 slaapkamers, waarvan de master met ensuite badkamer. Deze is uitgerust met een inloofdouche, ligbad, lavabo met onderbouwde kast en een Japans toilet. Er is nog een aparte badkamer met douche, lavabo met onderbouwde kast en toilet. Via de nachthall kan je op de bergzolder. Aarzel niet om ons te contacteren voor een bezoekje aan deze uitzonderlijke woning.

## Financieel

Prijs: € 835.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 297,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2018  
Staat: Uitstekend  
Gevelbreedte: 8,00 m  
Type dak: Zadeldak

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja

## Energie

EPC score: 24  
EPC totaal score: 16 kWh/jaar  
EPC code: 23002-G-  
2017\_14841/EP12108/A001/D01/SD001  
EPC klasse: A  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## Ligging

Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 761,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 15,70 m  
Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 54,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 19,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 19,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 32,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Luxe  
Toiletten: 4  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **Parking**

Garage: 1  
Parkings buiten: 4  
Parkings binnen: 1