Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Buitengewoon huis

€ 565.000

Nedermolenstraat 50B, 9310 Meldert

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 295m²
Grond opp.: 328m²
Buurt: Dorp

EPC: 87kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

OPENDEURDAG ZATERDAG 17/10: 12u - 13u

immo DAVID stelt u deze uitzonderlijke luxe 3-gevelwoning met garage en kelder voor, gebouwd in 2018 en afgewerkt met hoogwaardige materialen en een bijzonder hoog comfortniveau.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in een stijlvolle inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Via een elegante glazen deur komt u in de royale en lichtrijke leefruimte van ca. 51 m², uitgerust met een sfeervolle gashaard. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden een prachtig zicht op het terras en de volledig aangelegde tuin.

De luxueus ingerichte semi-open keuken met eethoek vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de leefruimte. Aansluitend bevindt zich een praktische wasberging met linnenkoker die verbonden is met de bovenverdiepingen, wat extra comfort biedt in het dagelijks leven.

De woning beschikt over een ruime garage met automatische sectionaalpoort, rechtstreeks toegankelijk via oprit, keuken en leefruimte. Daarnaast is er een kelder aanwezig.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime master bedroom van 17 m² met aansluitende dressing of bureauruimte van 12 m², een tweede slaapkamer van 10 m², een badkamer en een apart toilet.

De tweede verdieping omvat drie volwaardige slaapkamers en een tweede badkamer met toilet, waardoor deze woning in totaal vijf slaapkamers telt. Verder is er een praktische bergzolder voorzien voor extra opslagruimte.

De afwerking is van zeer hoog niveau met onder meer een natuurstenen trap, ingebouwde spots, overal muggenhorren en een zonneboiler. De oprit en tuin zijn volledig en stijlvol aangelegd, wat het luxekarakter van de woning verder versterkt. Daarnaast is er parlofoon op elke verdieping aanwezig.

Gelegen in een rustige en landelijke omgeving nabij Aalst, met een vlotte verbinding naar de E40 richting Brussel en Gent, openbaar vervoer en winkels in de nabijheid. Deze energiezuinige woning met EPC-label A combineert ruimte, luxe en comfort op een uitzonderlijk niveau.

Financieel

Prijs: € 565.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 295,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2018
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Air conditioning: Nee

Ligging

Buurt: Dorp
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 200m

Terrein

Grondoppervlakte: 328,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 51,00 m²

Energie

EPC score: 87.36
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 20/2/2017
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Keuken: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Slaapkamer 5: 10,00 m²
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Ja