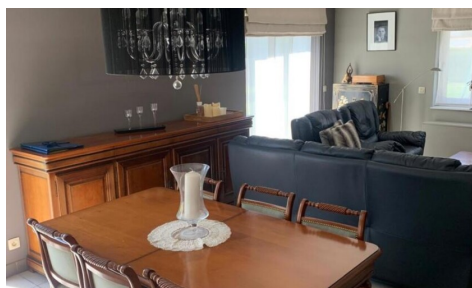


## Te huur - Bungalow

1731 Zellik

€ 1.450

Ref. 7751529



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Buurt: centraal

EPC: 940kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrische  
accumulatoren

# Omschrijving

immo DAVID stelt u deze rustig gelegen, instapklare bungalow met 2 slaapkamers voor, ideaal voor wie comfortabel en gelijkvloers wil wonen. Via de inkomhal bereikt u de aangename en lichte leefruimte, die rechtstreeks uitgaat op het terras en de prachtige zuidwest georiënteerde tuin. Dankzij de gunstige oriëntatie geniet u hier de hele dag van zon en rust. Een praktisch tuinhuis biedt extra berging.

De volledig ingerichte, gesloten keuken heeft eveneens toegang tot de tuin, wat zorgt voor een aangename verbinding tussen binnen en buiten. De badkamer is uitgerust met een moderne inloopdouche. De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers van respectievelijk 9 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>.

De garage van 18 m<sup>2</sup> biedt niet alleen plaats voor een wagen of extra opslag, maar is tevens voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Deze uitstekend onderhouden bungalow geniet van een overvloedige lichtinval en is volledig uitgerust met elektrische rolluiken. Doordat alle woonruimtes zich op het gelijkvloers bevinden, zijn er geen trappen, wat het wooncomfort aanzienlijk verhoogt.

De woning combineert een rustige ligging met een uitstekende bereikbaarheid en bevindt zich nabij het treinstation van Zellik, de Ring rond Brussel, het centrum van Zellik, winkels, openbaar vervoer, scholen en het Universitair Ziekenhuis Brussel. Ook de fietssnelweg en het Laarbeekbos bevinden zich vlakbij.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar rust, comfort, licht en een verzorgde woonomgeving.

---

## Financieel

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

## Gebouw

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Staat: Uitstekend

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 940

EPC code: 20260624-0003901146-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 500m

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1