

Te koop - Bungalow

Vlietbronnen 5, 1730 Asse

€ 424.000

Ref. 5917408



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²

Grond opp.: 643m²

Buurt: landelijk

EPC: 263kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Welkom in het prachtige Asse, een felbegeerde gemeente op een boogscheut van Brussel. Ontdek deze praktische woning, met zicht op beschermd agrarisch gebied aan de voor-en achterkant, op slechts een steenworp van het bruisende centrum.

Stap binnen en laat je overtuigen door deze gerieflijke woning. Ze beslaat in totaal 128 m², exclusief de garage, en beschikt over 2 mooie slaapkamers, een apart toilet en badkamer met douche en lavabo met onderbouwde kast. Via de glazen deur kom je in de lichtrijke leefruimte met open keuken en prachtige veranda die beschikt over zonwerend glas, bijkomende automatische zonnewering, een pelletkachel en een prachtig zich over de tuin.

Thuiswerken is een waar genot vanuit de aparte bureelruimte met zicht op de tuin. Voorts beschikt de woning nog over een verwarmingsruimte/wasplaats en extra stockageruimte. Bijkomende opbergmogelijkheden zijn er dankzij de 2 tuinbergingen en losstaande garage (27m²). De oprit werd bijkomend uitgerust met een staanplaats aan de voorkant van de woning en een overdekte staanplaats met carport aan de zijkant.

Het recent vernieuwde terras biedt de ideale setting voor al-fresco diners en ontspannen momenten in de zon.

Om u helemaal te overtuigen is er nog het positieve EPC label C waardoor de woning niet onder de renovatieverplichting valt en is ze uitgerust met zonnepanelen mét groenstroomcertificaten.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

Financieel

Prijs: € 424.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1989

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 12,00 m

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videofoon: Ja

Rolluiken: Manueel in pvc

Energie

EPC score: 263

EPC code: 20240225-0003154699-RES-1

EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 643,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 44,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 9,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 07/03/2024
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 3.200 L

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/03/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Ja
Carport: Ja
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Ja