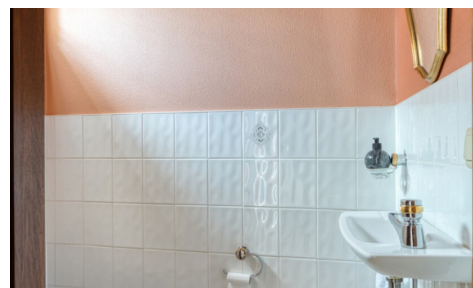
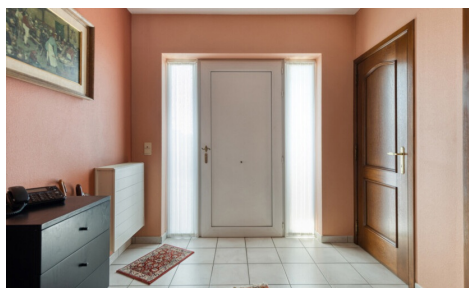


Te koop - Bungalow

Zittert 45, 1730 Asse

€ 475.000

Ref. 7714161



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 1071m²

EPC: 294kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklare bungalow met ruime tuin, garages en vlotte bereikbaarheid.

U wordt verwelkomd in een inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De ruime en lichtrijke leefruimte van 42 m² met grote raampartijen zorgt voor een aangenaam open gevoel. De gezellige gascassette biedt extra warmte en sfeer. Aansluitend bevindt zich de keuken met uitzicht op het zuidgericht terras en de prachtige grote tuin. Naast de keuken is er bovendien een praktische berging van 5 m².

De bungalow beschikt over 2 volwaardige slaapkamers van 16 m² en 15 m². De ruime badkamer is uitgerust met een ligbad, douche en dubbele lavabo.

Verder geniet u van extra praktisch comfort dankzij een garage, een extra garagebox en een aparte wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De absolute troef van deze woning is zonder twijfel de mooie, grote tuin met fruitbomen, perfect om in alle rust te genieten. De tuin is bovendien volledig omheind en afgesloten.

Ook de ligging is een sterke meerwaarde: de fietssnelweg, openbaar vervoer, de ring en Brussel zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid.

De woning beschikt over een EPC-label C.

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.680,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1995
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videfoon: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 294
EPC code: 20260527-0003878688-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 01/6/2026

Ligging

School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 6.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.071,00 m²
Breedte aan straatkant: 15,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
29/05/2026
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 2