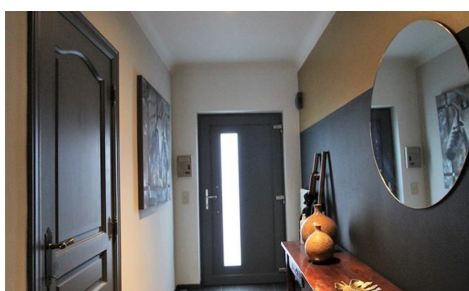


## **Te koop - Bungalow**

**Dendermondestraat 24, 1731 Zellik**

**Verkocht**

**Ref. 4252304**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>

Grond opp.: 878m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 269kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

## Omschrijving

---IN OPTIE--- De bungalow is als volgt ingedeeld: een ruime inkomhal, apart toilet, 3 slaapkamers waarvan 2 zeer ruim (23 m<sup>2</sup>/19m<sup>2</sup>/8,5m<sup>2</sup>), een badkamer uitgerust met een lavabomeubel en inloopdouche, een volledig uitgeruste keuken (koelkast/diepvriezer/elektrische kookplaat/oven/vaatwasser), een eetplaats van 16 m<sup>2</sup>, een ruime leefruimte met een tweede eetplaats en veranda met veel lichtinval en een ruime garage met een wasruimte van 18m<sup>2</sup>. De woning is voorzien van een zolder die kan gebruikt worden als opbergruimte. Bij de woning hoort een prachtige volledig aangelegde tuin uitgerust met twee terrassen en een tuinhuis. EPC: 269 kWh/m<sup>2</sup>j. Stedenbouwkundige vergunning: vergunning uitgereikt, Voorkooprecht: geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig, Verkavelingsvergunning uitgereikt.

---

## Financieel

Prijs: € 549.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Zadeldak

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

## Energie

EPC score: 269 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20201013-0002327000-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 878,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 17,70 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## Indeling

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 16,14 m<sup>2</sup>

Keuken: 13,39 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 18,80 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 23,30 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 8,25 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

## **Parking**

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja