Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Bungalow

€ 589.000

Bremveld 12, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 119m²
Grond opp.: 800m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 192kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: volledig gerenoveerde bungalow met hoge afwerkingsgraad en EPC B in een rustige en residentiële wijk, met een ruime inpandige garage, een zuidwestgerichte tuin en een zolder met tal van mogelijkheden. Via de inkomhal betreedt u de woning en komt u in de bijzonder ruime woonkamer van maar liefst 44 m². Dankzij de grote raampartijen geniet deze leefruimte van een aangename hoeveelheid natuurlijk licht. De vloer is afgewerkt met natuursteen en de ingebouwde spots zorgen voor een sfeervolle verlichting. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken o.a. voorzien van een modern en duurzaam Dekton-werkblad. Via de nachthal bereikt u de slaapvertrekken. Er is momenteel een slaapkamer van 10 m² en een ruime master bedroom van 26 m². Deze master bedroom bestond oorspronkelijk uit twee afzonderlijke kamers van elk 13 m² en kan eenvoudig opnieuw worden opgesplitst. De badkamer is eveneens bereikbaar via de nachthal en heeft een hoge afwerkingsgraad. Vanuit de garage heeft u toegang tot de ruime zolderverdieping van maar liefst 70 m². Deze ruimte biedt heel wat potentieel en kan worden ingericht als meerdere slaapkamers met badkamer, hobbyruimte, bureauruimte,… Vóór de woning beschikt u over twee extra parkeerplaatsen. Dankzij het gebrek aan inkijk geniet u hier van veel privacy en rust. Bovendien is de ligging zeer gunstig: de R0, het Laarbeekbos, het UZ Brussel en de fietssnelweg bevinden zich dichtbij.

Financieel

Prijs: € 589.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978
Renovatiejaar: 2025
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 119 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 192
EPC code: 20260604
EPC klasse: B
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 2.600m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 580m
Autosnelweg nabij: 2.100m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,40 m
Tuin: Ja (652,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 15,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 14/01/2025
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2