

## Te huur - Commercieel gelijkvloers

€ 900

Rodestraat 1, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

Ref. 4388770



Beschikbaarheid: onmiddellijk    Bew. opp.: 71m²

## Omschrijving

Op zoek naar een handelsruimte op een toplocatie? Dan is dit aanbod zeker iets voor u!

Deze volledig instapklare handelszaak van +-71m<sup>2</sup> is gunstig gelegen op het gelijkvloers. Het handelspand omvat een ruime en lichtrijke handelsruimte met een grote etalage, een berging achteraan het handelspand, een wc en een keuken. Tevens beschikt het handelspand over een kelderberging in de ondergrondse verdieping van dit pand. De uiterst centrale locatie, de goede staat & de praktische indeling zorgen er voor dat dit pand ideaal is voor een goede commerciële uitbating.

EPC label: D

---

## Financieel

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Indeling

Toiletten: 1

## Gebouw

Oppervlakte: 71,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

## Energie

EPC code: 20230225-0002820151-KNR-1

EPC klasse: D