

## Te koop - Commercieel gelijkvloers

Place de la Beauté 11, 1070 Anderlecht

€ 349.750

Ref. 7593921



Garages: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 89m<sup>2</sup>

Grond opp.: 232m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# Omschrijving

mmo DAVID presenteert: Strategisch gelegen garage met commerciële ruimte

Dit pand aan het levendige Place de la Beauté biedt een unieke kans voor ondernemers die zichtbaarheid en functionaliteit willen combineren.

De commerciële ruimte bevindt zich aan het plein zelf, terwijl de garage toegankelijk is via twee kanten: Rue Jules Broeren en de Geurstraat, wat flexibiliteit en praktische bereikbaarheid biedt. De totale oppervlakte van de garage en commerciële ruimte bedraagt 89 m<sup>2</sup>, gelegen op een perceel van 2a32ca. Het pand beschikt over zes private parkeerplaatsen, wat het bijzonder aantrekkelijk maakt voor zowel klanten als personeel.

Dankzij de centrale ligging bevindt u zich nabij openbaar vervoer, winkels en andere commerciële activiteiten, waardoor dit pand uitermate geschikt is voor winkels, kantoren, ateliers of servicepunten.

Het is een interessante investering voor zowel actieve ondernemers als beleggers die zoeken naar rendement en toekomstmogelijkheden. Deze locatie garandeert dat uw onderneming zichtbaar en vindbaar is, waardoor het een unieke kans biedt om een commercieel project te realiseren in een dynamische omgeving.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

---

## Financieel

Prijs: € 349.750,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Oppervlakte: 89,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Goede staat

## Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal  
School nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 70m  
Autosnelweg nabij: 2.500m

## Terrein

Grondoppervlakte: 232,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## **Parking**

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja