Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Commercieel gelijkvloers

€ 330.000

Place de la Beauté 11, 1070

Ref.









Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 89m²
Grond opp.: 232m²
Buurt: centraal

Omschrijving

mmo DAVID presenteert: Strategisch gelegen garage met commerciële ruimte

Dit pand aan het levendige Place de la Beauté biedt een unieke kans voor ondernemers die zichtbaarheid en functionaliteit willen combineren.

De commerciële ruimte bevindt zich aan het plein zelf, terwijl de garage toegankelijk is via twee kanten: Rue Jules Broeren en de Geurstraat, wat flexibiliteit en praktische bereikbaarheid biedt. De totale oppervlakte van de garage en commerciële ruimte bedraagt 89 m², gelegen op een perceel van 2a32ca. Het pand beschikt over zes private parkeerplaatsen, wat het bijzonder aantrekkelijk maakt voor zowel klanten als personeel.

Dankzij de centrale ligging bevindt u zich nabij openbaar vervoer, winkels en andere commerciële activiteiten, waardoor dit pand uitermate geschikt is voor winkels, kantoren, ateliers of servicepunten.

Het is een interessante investering voor zowel actieve ondernemers als beleggers die zoeken naar rendement en toekomstmogelijkheden. Deze locatie garandeert dat uw onderneming zichtbaar en vindbaar is, waardoor het een unieke kans biedt om een commercieel project te realiseren in een dynamische omgeving.

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 330.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Oppervlakte: 89,00 m²
Staat: Goede staat

Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 70m
Autosnelweg nabij: 2.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 232,00 m²

Indeling

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja