Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Commercieel gelijkvloers

€ 120.000

Mollestraat 8, 1730

Ref.









Garages: 1

Bew. opp.: 43m²

Omschrijving

Handelspand TE KOOP Asse!

Dit handelspand is gelegen op het gelijkvloers en is +/- 42m² groot. Het was een kapsalon.
Er zijn 2 ruimtes met een aparte ingang maar de muur ertussen kan er uit zodat je één grote ruimte krijgt.
Verder is er een gemeenschappelijk toilet, een ondergrondse garage (16m²) waar je naast je wagen, ook (via de lift) spullen in kwijt kan.
Nog een grote troef van deze zaak is dat uw klanten hun wagen kunnen parkeren op één van de vier privatieve staanplaatsen vlak voor de zaak.
Het pand is centraal gelegen, dichtbij winkels en invalswegen naar Brussel en Aalst.
Kortom, indien u een tof pand zoekt als zelfstandige, is dit uw kans!!
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 120.000,00

Gebouw

Oppervlakte: 43,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Staat: Goede staat
Type dak: Platdak

Energie

EPC code: 20240303-0003162268-KNR-1
Ramen: Hout

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Technieken

Gas: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4