

Te koop - Commercieel gelijkvloers

Kasteelstraat 67, 1730 Asse

€ 450.000

Ref. 7867917



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m²

Buurt: centraal

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: handelsgelijkvloers

Het handelsgelijkvloers van 217 m² is momenteel ingericht als voedingswinkel en biedt, afhankelijk van de geldende stedenbouwkundige voorschriften, mogelijkheden voor diverse commerciële activiteiten en zelfstandigen. Daarnaast beschikt het pand over 6 staanplaatsen.

Ook voor investeerders vormt dit pand een interessante opportuniteit. Op basis van de huidige huurinkomsten bedraagt het netto rendement 6,77%.

De ligging is een bijkomende troef. Het station van Mollem bevindt zich op ongeveer 550 meter en biedt treinverbindingen richting Dendermonde, Denderleeuw en Brussel-Zuid. Ook de fietssnelweg tussen Brussel en Dendermonde ligt vlakbij.

Het niet-residentiële EPC dient nog te worden opgemaakt na de uitvoering van de renovatiewerken.

Een interessante investeringsopportuniteit met een ruime commerciële oppervlakte, 6 staanplaatsen en een huidig netto rendement van 6,77%.

Financieel

Prijs: € 450.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 217,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Energie

EPC code: 20210113-0002359258-KNR-A
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
G-score: B
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Ja

Parking

Parkings buiten: 6