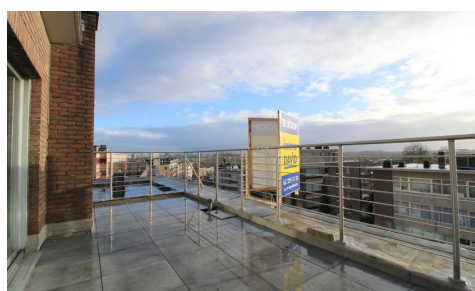


Te koop - Dakappartement

Nachtegaallaan 20 B23, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4696333



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 45m²

Terras opp.: 18m²

EPC: 813kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Goed gelegen dakappartement met 1 slaapkamer.

Gelegen op de vijfde verdieping, toegankelijk met lift.

Dit appartement geniet van een zeer gunstige locatie: nabij scholen, het station van Zellik (op amper 20 min naar centrum Brussel) , op- en afritten autostrade, winkels, horeca en op 5 min wandelen van het centrum van Zellik!

Het appartement bestaat uit een inkom met vestiairekast, een leefruimte, keuken (frigo - oven - kookplaat) en veel lichtinval, een aparte slaapkamer die toegang geeft tot de badkamer met een wastafel, bad, WC en bergruimte. extra troef: twee grote terrassen met prachtig uitzicht aan beide kanten van het appartement.
EPC: 813 kWh/m²j. SI: in aanvraag.

Ideaal voor wie op zoek is naar een appartement voor eigen bewoning of als investering.

- Videofoon aanwezig.
- Lift aanwezig.

voor meer info:

www.immodavid.be of 02 305 51 33

Financieel

Prijs: € 159.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.574,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 45,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Te renoveren

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

Gevelbreedte: 11,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 813

EPC code: 20220107-0002522138-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 5,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Terras: 18,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 181/00W10

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee