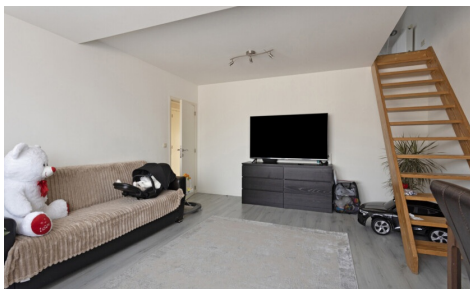


Te koop - Duplex

Ninoofsesteenweg 391 B5, 1070 Anderlecht

Doe een bod vanaf € 200.000

Ref. 6255309



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 57m²

EPC: 266kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit appartement op de vierde verdieping van een kleinschalig gebouw met woonruimte ziet er echt charmant uit!

Het is gerenoveerd in 2013 en heeft een uitnodigende hal, een gezellige woonkamer en een gesloten keuken, die perfect is voor mensen die de voorkeur geven aan een aparte keukenruimte.
Met een slaapkamer en een doucheruimte is dit appartement ideaal voor een alleenstaande of een stel.
Bovendien biedt de verbouwde mezzanine de mogelijkheid voor een tweede slaapkamer, wat een geweldige aanwinst is om gasten te ontvangen of voor een kantoor aan huis.

Het prachtige terras is ook een hoogtepunt, perfect om van het buitenleven te genieten en te ontspannen. Als je nog vragen hebt of meer wilt weten over deze flat, laat het me dan weten!

Geniet van het gemak van winkels, restaurants en openbaar vervoer vlakbij. Dit is de perfecte combinatie van comfort en locatie.

Mis deze kans niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Als je nog vragen hebt of meer informatie wilt, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen!

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 200.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2013
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 5
Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 266
EPC code: 20240215-0000670397-01-9
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 190m
Winkels nabij: 900m
Openbaar vervoer nabij: 120m
Autosnelweg nabij: 2.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 15,00 m²
Keuken: 9,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 57,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld