

Te koop - Duplex

Nerviersstraat 54 B2, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4764488



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: stadskern

EPC: 112kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Modern duplex appartement met ruim terras en garagebox te koop dichtbij het centrum van Asse. Het is gelegen op wandelafstand van verschillende winkels, scholen, bushaltes, Het appartement is gelegen in een kleine appartementsblok vandaar dat er geen gemeenschappelijke lasten betaald dienen te worden. Het appartement bestaat uit een inkomhal, twee slaapkamers, een badkamer (met ligbad en een douche), 2 bergingen, een aparte toilet en een woonkamer met open keuken. De keuken is uitgerust met een afzuigkap, een elektrische kookplaat, een afwasmachine, een oven en een koelkast. Tevens in de prijs inbegrepen: privatieve gemetste garage. Elektriciteit is conform. EPC bedraagt 112,03 kWh/m².

Financieel

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.239,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2012
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 124 m²
Gevelbreedte: 10,75 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 112.03
EPC code: 23002-G-2010_5406/EP02487/A003/D01/SD003
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 36,70 m²
Keuken: 14,80 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,50 m²
Slaapkamer 2: 10,90 m²
Badkamer 1: 7,80 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B100/00T18

Kadaster nummer: P0002

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1