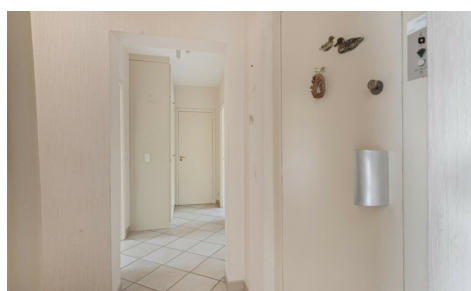


Te koop - Duplex

Avenue Henri Liebrecht 9 B6, 1090

€ 469.750

Ref.



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 197m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u dit ruime duplexappartement van 197 m² voor, gelegen op de 4e en 5e verdieping van een kleinschalig gebouw in een rustige en residentiële omgeving. Het appartement geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en voelt bijzonder ruim aan.

Op de 4e verdieping bevinden zich de royale woonkamer van 55m². De keuken sluit hierop aan. Vanuit de leefruimtes is er toegang tot meerdere terrassen. Aan de voorzijde bevindt zich een groot terras van 17 m². Aan de achterzijde zijn er twee terrassen, waarvan één aansluit op de eetkamer en één op een slaapkamer.

Verder beschikt deze verdieping over twee slaapkamers, een douchekamer, een vestiaire en bergruimte.

De 5e verdieping omvat twee slaapkamers, een badkamer en twee bijkomende bergruimtes. In totaal beschikt het appartement over vier slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor wie extra ruimte wenst voor een bureau, hobby of dressing.

Het appartement is te moderniseren en biedt veel mogelijkheden om het volledig naar eigen smaak en wensen in te richten. Bovendien beschikt het over een privatieve kelderruimte van ca. 2 m².

Een overdekte staanplaats is optioneel aan te kopen voor €17.500.

Ook de ligging is een absolute troef: rustig en residentieel, maar toch vlak bij de Ring, Brussel-centrum, scholen, winkels en openbaar vervoer. Recht tegenover het Dieleghem Bos en nabij het UZ Jette, CHU Brugmann, Laarbeekbos en Poelbos.

Financieel

Prijs: € 469.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.045,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 158
EPC code: 20240130-0000668777-01-7
EPC klasse: D
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 55,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 26,00 m²
Slaapkamer 4: 18,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings binnen: 1