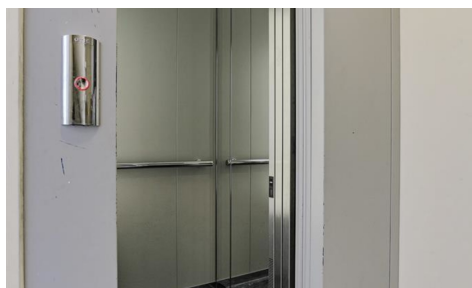


Te koop - Duplex

Frans Robbrechtsstraat 41, 1780 Wemmel

Verkocht

Ref. 4340471



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: centraal

EPC: 158kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

---VERKOCHT---Dit ruime duplex appartement beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 175m² en een prachtig zonneterras. U bent op zoek naar ruimte, veel lichtinval en een uitstekende ligging? Dan hebben wij wat u zoekt! Het appartement dateert van '97 en werd gerenoveerd in 2018. Het is gelegen op het eerste verdiep van een kleinschalig gebouw, bestaande uit 3 eenheden. Indeling; inkomhal met vestiaire en gastentoilet, keuken met berging/wasplaats en uiterst ruime leefruimte met aansluitend het zonneterras van 12m². Het tweede verdiep bestaat uit een nachthal, 4 slaapkamers, toilet en twee badkamers. Bovendien zijn alle verdiepen bereikbaar via de lift. Op het gelijkvloers zijn er twee kelders en een dubbele inpandige garage (= verplichte aankoop van deze garage aan 40.000 euro, hetzij als enkele of dubbele garageplaats). Pluspunten: CV op aardgas - dubbele beglazing/ALU - AEG en SIEMENS keukenapparatuur - centrale ligging - elektrische installatie is conform. EPC: 158 kWh/m²j. SI: in aanvraag. Bel Amy voor meer informatie of een bezoek! EPC: 158kWh/m².

Financieel

Prijs: € 429.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1997

Renovatiejaar: 2018

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 158

EPC code: 20210420-0002404087-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 41,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 8,40 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Badkamer 1: 4,29 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2