

Te koop - Duplex

Kerklaan 82 B1, 1731 Zellik

Doe een bod vanaf € 475.000

Ref. 7710694



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 158m²

Grond opp.: 302m²

Terras opp.: 30m²

Buurt: centraal

EPC: 147kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: duplexappartement met tuin en garage

Wij verwelkomen u in dit instapklare duplexappartement met EPC B, gelegen in een kleinschalig gebouw waar ruimte en comfort centraal staan. Het gelijkvloers biedt een lichte leefruimte van 56 m² met volledig uitgeruste open keuken. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot de prachtig aangelegde, zuidgerichte tuin met zonnig terras van 30 m².

Daarnaast bevindt zich op het gelijkvloers een stijlvolle douchekamer van 4 m².

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, bestaande uit één kamer van 16 m², één van 12 m² en twee van 13 m². Twee slaapkamers geven uit op een aangenaam dakterras van 15 m², ideaal om in alle rust van de namiddagzon te genieten. Verder is er een apart toilet en een badkamer met douche, ligbad en dubbele lavabo.

De ruime garage van 32 m² met automatische sectionale poort biedt vlot parkeergemak en extra opslagmogelijkheden.

Gelegen op een centrale maar rustige locatie geniet u van een vlotte verbinding naar Brussel en de Ring, met openbaar vervoer, scholen en groen (Laarbeekbos en fietssnelweg) in de nabijheid.

Een uitzonderlijke woonkans waar ruimte, licht en ligging samenkomen in een instapklaar geheel.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2004

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Videfoon: Ja

Energie

EPC score: 147

EPC code: 20251014-003709519-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 302,00 m²

Tuin: Ja (136,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 56,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Terras: 30,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Nee

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 0228X5P0002

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Ja

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 2