Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Duplex

Doe een bod vanaf € 450.000

Kerklaan 82 B1, 1731 Zellik

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 158m²
Grond opp.: 302m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 147kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: duplexappartement met tuin en garage

Wij verwelkomen u in dit instapklare duplexappartement met EPC B, gelegen in een kleinschalig gebouw waar ruimte en comfort centraal staan. Het gelijkvloers biedt een lichtrijke leefruimte van 56 m² met volledig uitgeruste open keuken. Vanuit de leefruimte heeft u directe toegang tot de prachtig aangelegde, zuidgerichte tuin met zonnig terras van 30 m².

Daarnaast bevindt zich op het gelijkvloers een stijlvolle douchekamer van 4 m².
Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, bestaande uit één kamer van 16 m², één van 12 m² en twee van 13 m². Twee slaapkamers geven uit op een aangenaam dakterras van 15 m², ideaal om in alle rust van de namiddagzon te genieten. Verder is er een apart toilet en een badkamer met douche, ligbad en dubbele lavabo.

De ruime garage van 32 m² met automatische sectionale poort biedt vlot parkeergemak en extra opslagmogelijkheden.

Gelegen op een centrale maar rustige locatie geniet u van een vlotte verbinding naar Brussel en de Ring, met openbaar vervoer, scholen en groen (Laarbeekbos en fietssnelweg) in de nabijheid.

Een uitzonderlijke woonkans waar ruimte, licht en ligging samenkomen in een instapklaar geheel.

Financieel

Prijs: Doe een bod vanaf € 450.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2004
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 147
EPC code: 20251014-003709519-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 302,00 m²
Tuin: Ja (136,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 56,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²

Technieken

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Nee

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster nummer: 0228X5P0002
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Ja

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: 2