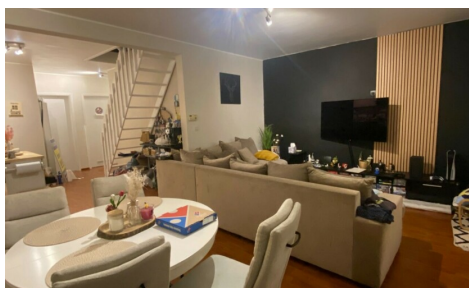


Te koop - Duplex

€ 289.000

Brusselsesteenweg 425 B5, 1731 Zellik

Ref.



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 109m²
Grond opp.: 466m²
Buurt: centraal

EPC: 461kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt u dit ruime duplexappartement voor, gelegen in een kleinschalig gebouw met een uitstekende bereikbaarheid. Via de inkomhal komt u in de lichte woonkamer van 33 m² met open keuken. Aansluitend bevindt zich de praktische wasplaats/berging. Op deze verdieping vindt u verder twee slaapkamers van respectievelijk 14 m² en 10 m², evenals de badkamer. Via een vaste trap bereikt u de derde kamer van maar liefst 31 m². Deze ruime kamer biedt tal van mogelijkheden en kan perfect ingericht worden als master bedroom, hobbyruimte, bureau of polyvalente ruimte. De ligging is een absolute troef! Het appartement bevindt zich op korte afstand van tal van voorzieningen en belangrijke verbindingswegen: Op 1 km van de Brusselse Ring (R0), op 300 m van de fietssnelweg, op 1 km van station Zellik, op 100 m van een bushalte, op 500 m van winkels, op 500 m van een basisschool, op 500 m van het sportcomplex. Dankzij de vlotte verbindingen met Brussel en de nabijheid van winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer is dit appartement bijzonder interessant voor wie comfortabel en praktisch wil wonen.

Financieel

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.036,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 109 m²
Gevelbreedte: 12,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 461
EPC code: 20210202-0002360101
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 466,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 31,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee