Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Eengezinswoning

Verkocht

Mergelweg 19, 1730 Asse

Ref. 4535329





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 244m²
Grond opp.: 440m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 136kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Garage, terras en tuin (met tuinhuisje) gelegen op een rustige locatie in het centrum van het landelijke Asse.

Recente eengezinswoning (2005) TE KOOP in een residentiële buurt nabij het centrum van Asse!
Deze woning werd gebouwd in 2005 in de hedendaagse stijl. Op het eerste verdiep vinden we: een inkomhal met vestiaire en WC, ruime en lichtrijke leefruimte met natuurlijk licht, Vanuit de eetkamer heeft men toegang tot de ruime keuken die met duurzame materialen is afgewerkt. Zowel de keuken als de woonkamer geven toegang tot de Zuid-West gerichte tuin (met tuinhuis), garage, terras. Naast de keuken bevinden zich een grote wasruimte EN bergruimte. Op de eerste verdieping vinden we 3 slaapkamers, badkamer, bergruimte, ruime nachthal en aparte WC. Op het 2de verdiep vinden we een volledig ingerichte zolder. Een niet te missen kans!

Voor meer info:
info@immodavid.be of 02 305 51 33

Financieel

Prijs: € 479.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 244,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2005
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 136 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, villa wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 440,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja (165,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 42,50 m²
Keuken: 175,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 7,50 m²
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 9,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1