

Te koop - Eengezinswoning

Klein Veldeken 8, 1730 Asse

€ 498.000

Ref. 7726339



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²

Grond opp.: 439m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 321kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: Open bebouwing met uitbreidingspotentieel – voorheen 3 slaapkamers en mogelijkheid tot extra kamers

OPENDEURDAG: zaterdag: 5/9 - 11u tot 12u

Welkom in deze gerenoveerde open bebouwing op een perceel van 4a 39ca, gelegen in een rustige, kindvriendelijke doodlopende straat nabij het centrum van Asse. Deze woning was oorspronkelijk ingedeeld als een 3-slaapkamerwoning. Op het gelijkvloers kan de derde slaapkamer eenvoudig opnieuw worden ingericht, terwijl de ruime eerste verdieping en de lichtrijke garage-/kelderverdieping bovendien mogelijkheden bieden om, mits de nodige aanpassingen, extra kamers of een hobby-, praktijk- of ontspanningsruimte te creëren. Dankzij het gunstige EPC-label D geldt er geen renovatieverplichting.

De woning beschikt over een lichtrijke leefruimte van 48 m² met een volledig uitgeruste open keuken. Grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Op het gelijkvloers bevindt zich de vernieuwde badkamer met inloepdouche en lavabo. Hier was oorspronkelijk ook een derde slaapkamer voorzien, die eenvoudig opnieuw kan worden ingericht.

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers van 22 m² en 37 m², waarvan één met een eigen wastafel. Door de royale oppervlakte biedt deze verdieping bovendien potentieel om extra slaapkamers te creëren. Er is tevens een apart toilet.

De woning werd de voorbije jaren grondig gerenoveerd. In 2025 werden een nieuw dak en nieuwe PVC-ramen met driedubbele beglazing geplaatst. Elektrische rolluiken zorgen voor extra comfort.

Een bijkomende troef is de ruime garage- en kelderverdieping met natuurlijke lichtinval. Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden en kan, mits de nodige aanpassingen, worden ingericht als extra kamer(s), hobbyruimte, praktijkruimte, studio of thuiskantoor.

Buiten geniet u van een onderhoudsvriendelijke, zuidgerichte tuin met ruim terras. De woning beschikt bovendien over een oprit voor meerdere wagens.

Dankzij de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer en de Brusselse Ring combineert deze woning een uitstekende bereikbaarheid met rustig wonen.

Financieel

Prijs: € 498.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.474,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1964

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 9,00 m

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 600m

Autosnelweg nabij: 3.800m

Sportcentrum nabij: 1.800m

Terrein

Grondoppervlakte: 439,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 321
EPC code: 20251118-0003694581-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/9/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Indeling

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: 24,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 37,00 m²
Slaapkamer 2: 22,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
06/10/2025
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja