

Te koop - Eengezinswoning

Kasteelstraat 63, 1730 Mollem

€ 385.000

Ref. 7816872



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²

EPC: 193kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: een onmiddellijk instapklare 2-gevelwoning

Op het gelijkvloers bevinden zich een woonkamer, eetkamer, open en volledig uitgeruste keuken, veranda, wasruimte en badkamer met douche in bad, toilet en lavabo. Dankzij de veranda geniet de woning van veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime ruimte, momenteel ingedeeld als twee slaapkamers dankzij een scheidingswand. De tweede verdieping beschikt over een slaapkamer van 36m². Daarnaast is er een aparte, volledig geïsoleerde opbergzolder.

Buiten geniet de woning van een zuidwestgerichte tuin met tuinhuis. Voor de woning is er een staanplaats voor één wagen.

Met een EPC-label B, 16 zonnepanelen en een vacuümbuiscollector beschikt de woning over mooie energiezuinige troeven. Het station van Mollem bevindt zich op ca. 550 m en biedt treinverbindingen van Dendermonde naar Denderleeuw en omgekeerd, evenals van Dendermonde naar Brussel-Zuid en omgekeerd. Daarnaast bevindt de fietssnelweg, die Dendermonde met Brussel verbindt, zich vlakbij.

Een charmante woning met ruimte en een aangename buitenruimte in een rustige omgeving van Mollem.

Financieel

Prijs: € 385.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1935

Renovatiejaar: 2005

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 4,80 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 193

EPC code: 20260330-0003831902-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 11/12/2017

Type verwarming: Gas cv

Ligging

School nabij: 200m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²

Eetkamer: 13,00 m²

Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 36,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Verwarming: Individueel

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

29/03/2026

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

Parking

Parkings buiten: 1