Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Eengezinswoning

€ 385.000

Kasteelstraat 63, 1730

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 156m²

EPC: 193kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: een onmiddellijk instapklare 2-gevelwoning

Op het gelijkvloers bevinden zich een woonkamer, eetkamer, open en volledig uitgeruste keuken, veranda, wasruimte en badkamer met douche in bad, toilet en lavabo. Dankzij de veranda geniet de woning van veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime ruimte, momenteel ingedeeld als twee slaapkamers dankzij een scheidingswand. De tweede verdieping beschikt over een slaapkamer van 36m². Daarnaast is er een aparte, volledig geïsoleerde opbergzolder.

Buiten geniet de woning van een zuidwestgerichte tuin met tuinhuis.

Met een EPC-label B, 16 zonnepanelen en een vacuümbuiscollector beschikt de woning over mooie energiezuinige troeven. Het station van Mollem bevindt zich op ca. 550 m en biedt treinverbindingen van Dendermonde naar Denderleeuw en omgekeerd, evenals van Dendermonde naar Brussel-Zuid en omgekeerd. Daarnaast bevindt de fietssnelweg, die Dendermonde met Brussel verbindt, zich vlakbij.

Een charmante woning met ruimte en een aangename buitenruimte in een rustige omgeving van Mollem.

Financieel

Prijs: € 385.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Renovatiejaar: 2005
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 4,80 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 193
EPC code: 20260330-0003831902-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 11/12/2017
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 200m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²
Eetkamer: 13,00 m²
Keuken: 7,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 36,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 29/03/2026
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee