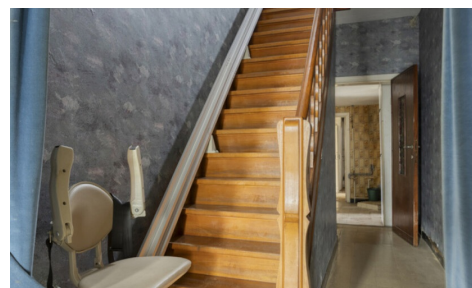
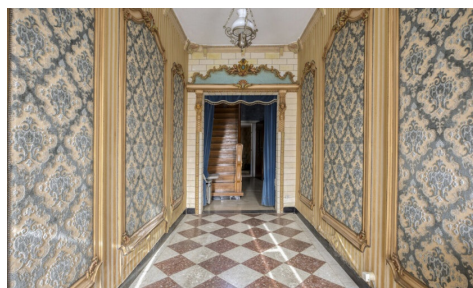


Te koop - Eengezinswoning

Driesstraat 194, 1861 Wolvertem

€ 430.000

Ref. 7901530



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m²

Grond opp.: 470m²

Buurt: centraal

EPC: 518kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

immo DAVID stelt u deze ruime te renoveren 3-gevelwoning met 3 slaapkamers en tuin voor.

Deze gezinswoning, gelegen op een perceel van 4 are en 70 centiare, biedt tal van mogelijkheden om ze volledig naar eigen smaak in te richten.

Op het gelijkvloers vindt u een lichte woonkamer van 37 m² en een keuken van 17 m², van waaruit u toegang heeft tot de tuin. Verder beschikt deze verdieping over een doucheruimte, een apart toilet en een technische ruimte. Boven de technische ruimte bevindt zich bovendien een bergzolder van 20 m², ideaal als extra opslagruimte. Ook is er een veranda aanwezig achter de keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van respectievelijk 14 m², 13 m² en 11 m², evenals een badkamer uitgerust met een ligbad met douchekop, een lavabo en een toilet.

De ruime zolderverdieping van 47 m² vormt een extra troef. Deze is bereikbaar via een vaste trap en biedt tal van mogelijkheden om extra slaapkamers, een hobbyruimte, een bureau of een andere ruimte naar wens te creëren.

Dankzij de ligging in Wolvertem, nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten, geniet u van een aangename woonomgeving. Bovendien bevindt de prachtige Plantentuin van Meise zich op enkele kilometers, ideaal voor ontspannende wandelingen en natuurliefhebbers. Ook de verbindingswegen richting Brussel en de A12 zijn vlot bereikbaar.

Op zoek naar een ruime woning met potentieel? Dan is deze halfopen bebouwing zeker een bezoek waard!

Financieel

Prijs: € 430.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.958,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1959
Renovatiejaar: 1994
Staat: Te renoveren

Comfort

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 518
EPC code: 20260917-0003956736-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: 150m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 450m

Terrein

Grondoppervlakte: 470,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 17,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 2.500 L

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

18/09/2026

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee