

Te koop - Eengezinswoning

Jan Baptist De Greeflaan 53, 1731 Zellik

Verkocht

Ref. 4679885



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 192m²

Buurt: centraal

EPC: 225kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze uitstekend onderhouden gezinswoning situeert zich te Zellik in een rustige, doodlopende straat. De rustige ligging sluit een vlotte bereikbaarheid niet uit: in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer alsook E40 met verbinding Brussel/Gent. Zij heeft een grote bewoonbare oppervlakte van 180m² dewelke als volgt is ingedeeld: inkomhal met toilet en berging (hier bevinden zich eveneens de nutsvoorzieningen), lichtrijke leefruimte met half-open, uitgeruste keuken en nog twee extra bergruimtes. Vanuit de leefruimte en de tuin geniet u een prachtig vergezicht! Op het eerste verdiep vinden we drie slaapkamers en een badkamer terug. Een bijkomende troef van de woning bevindt zich op het tweede verdiep: een totaal gerenoveerde, ingerichte zolderkamer. Deze biedt verschillende mogelijkheden en beschikt eveneens over voldoende opbrengtruimte. De woning beschikt over een garagebox, geschikt voor één wagen. Extra troeven: kindvriendelijke buurt | elektriciteit CONFORM | betonnen gewelf | verwarming aardgas | instapklaar, perfect onderhouden | garage. EPC: 225kWh/m²j. SI: in aanvraag Kom deze prachtige woning ontdekken op onze bezoekdag. Reserveer alvast uw plaats via 02 305 51 33!

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.162,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 839,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2017
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 225
EPC code: 20220302-0002555735-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 22/05/2019
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 192,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 8,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 30,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1