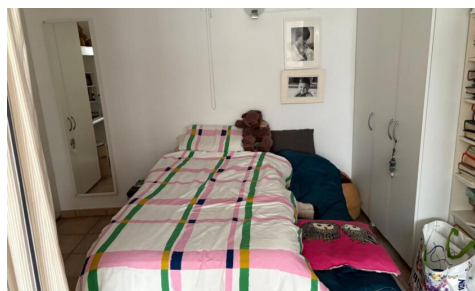


Te koop - Eengezinswoning

Jozef Termoniastraat 44, 1731 Zellik

€ 449.000

Ref. 6955447



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 285m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: instapklare en lichtrijke ééngezinswoning met tuin, twee terrassen, kelder en garage. De woning is momenteel ingedeeld als een studio op het gelijkvloers en een duplex appartement op de bovenverdiepingen, ideaal voor kangoeroewonen, co-housing of als opbrengsteigendom.

Uitstekend gelegen daar nabij de Brusselse Ring, UZ Jette, openbaar vervoer, scholen, winkels, het Laarbeekbos en de fietssnelweg.

Indeling: op het gelijkvloers bevindt zich een studio met woonkamer (23 m²), gesloten keuken (9 m²), slaapkamer (10 m²), badkamer met douche en een terras van 24 m² dat uitkijkt op een aangename tuin.

De eerste verdieping omvat een ruime woonkamer (33 m²), gesloten keuken (10 m²) en een groot afgesloten terras (24 m²).

Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers (11 m², 13 m² en 15 m²), een aparte toilet en een badkamer met inloofdouche.

De woning beschikt tevens over een ruime kelder en een garage die momenteel dient als opbergruimte.

Kortom de woning is goed onderhouden en instapklaar, met veel lichtinval en biedt heel wat mogelijkheden naar aanvulling toe.

Contacteer ons snel voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 7,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC code: 20241011-0003408988-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja