

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Zittert 111, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4101217



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 475m²

Grond opp.: 181m²

Terras opp.: 22m²

Buurt: rustig

EPC: 526kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

---IN OPTIE--- ---DOE EEN BOD VANAF € 299.000--- Mogelijkheid om 2 appartementen te maken mits een bestemmingswijziging bij de gemeente aan te vragen. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van +-475m² inclusief een zolder en een kelder. Aan mogelijkheden geen gebrek dus! Het gebouw is als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers een oppervlakte van +-145 m² is er enerzijds de inkomdeur van de handelsruimte die momenteel is ingericht als kapperszaak en anderzijds de inkomdeur voor de zorgwoning dat zich ook situeert op het gelijkvloers en die van het appartement op de eerste verdieping, het appartement op de eerste verdieping heeft ook een oppervlakte van +- 145m². Dit pand is de moeite waard, wees er snel bij! EPC: 526 kWh/m²j. Stedenbouwkundige inlichtingen: stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, voorkooprecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, stedenbouwkundige bestemming: woongebied met landelijk karakter.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.715,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 475,00 m²
Aantal gevels: 2
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 526
EPC code: 20200729-0002298129-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 181,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 9,75 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,35 m²
Slaapkamer 2: 17,37 m²
Slaapkamer 3: 17,38 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 3
Terras: 22,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1