

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Stationsstraat 67, 1730 Asse

Verkocht

Ref. 4373199



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 352m²

Grond opp.: 490m²

EPC: 267kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Unieke herenwoning met 5 slaapkamers en een grondoppervlakte van 490m². De woning bestaat uit een ruime inkomhal die uitgeeft op ruimtes die momenteel dienst doen als wachtzaal en dokterspraktijk, een vestiaire met toilet, een leefruimte van 34m² en een zeer ruime leefkeuken (Bulthaup-keuken) van 45m² met zicht op de tuin. Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers (19m² - 22,5m²), een bureau en badkamer aanwezig. Op de tweede verdieping zijn er 3 slaapkamers (13,5m² - 12,5m² - 16,5m²), een douchekamer en een zolderruimte. Er is alsook een kelder aanwezig van 50m². Ideaal voor vrije beroepen. Mogelijkheid om een garage bij te huren of te kopen. Dit is een UNIEKE kans, aarzel niet te lang! SI: in aanvraag - EPC: 267 kWh/m² jaar

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.380,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (44,50 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 352,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1899
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 267
EPC code: 20210519-0002417064-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 11/5/2021
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 490,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 45,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 11,50 m²
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Slaapkamer 3: 12,50 m²
Slaapkamer 4: 22,50 m²
Slaapkamer 5: 19,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 482/V2