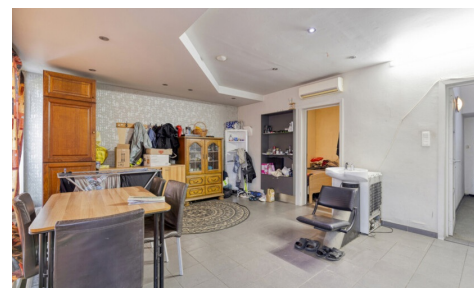


Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Brusselsesteenweg 6, 1730 Asse

€ 274.750

Ref. 7605304



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 183m²
Grond opp.: 104m²
Terras opp.: 35m²
Buurt: centraal

EPC: 307kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Immo DAVID stelt voor: handelsruimte met woonst

Bent u op zoek naar een combinatie van wonen en ondernemen op een centrale locatie? Dit pand vlakbij het treinstation van Asse, met veel passage, biedt tal van mogelijkheden.

Het gelijkvloers van 88 m² omvat een commerciële ruimte van 28 m², ideaal als kantoor, co-working space, praktijkruimte, kapsalon, winkel of kleine horecazaak. Daarnaast is er een polyvalente ruimte van 12 m², geschikt als opslag- of archiefruimte, en een ruime keuken van 18 m² die multifunctioneel kan worden gebruikt, bijvoorbeeld voor catering, workshops of als personeelsruimte. Op het gelijkvloers bevindt zich ook een badkamer die nog naar eigen wens kan worden ingericht.

Op de eerste verdieping vindt u een comfortabele woonkamer van 27 m² en een eerste slaapkamer van 16 m². De tweede verdieping beschikt over een ruime zolderkamer van 37 m², ideaal als tweede slaapkamer, hobbyruimte of thuisstudio.

Een grote troef is het zuidwestgericht terras van 35 m², perfect om te ontspannen, klanten te ontvangen of een aangename buitenruimte te creëren.

Dankzij de gunstige ligging geniet u van winkels, recreatiemogelijkheden en een vlotte verbinding naar het centrum van Asse en Brussel.

Kortom: een veelzijdig pand waar wonen en werken perfect samenkomen. Zeker een bezoek waard!

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 274.750,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.227,00

Gebouw

Oppervlakte: 183,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1900
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Specifieke ruimtes

Polyvalente ruimte: Ja

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 600m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 104,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Commerciële ruimte: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 35,00 m²

Technieken

Toiletten M/V: Nee

Energie

EPC score: 307

EPC code: 20251104-0003722767-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee