Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 750.000

Kasteelstraat 67, 1730

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

EPC: 271kwh/m²/j

Omschrijving

immo DAVID presenteert: handelspand met woonst

Deze veelzijdige eigendom combineert een handelsgelijkvloers van 217 m² met een duplexappartement van 150 m² boven de handelsruimte. Het gelijkvloers is momenteel ingericht als voedingswarenwinkel en biedt, afhankelijk van de geldende stedenbouwkundige voorschriften, verschillende mogelijkheden voor ondernemers en zelfstandigen. De eigendom beschikt bovendien over 6 staanplaatsen.

De bovenliggende duplex wordt casco aangeboden en beschikt over een volledig aparte ingang. Met 150 m² biedt deze ruimte tal van mogelijkheden om een ruime en comfortabele woning te creëren, volledig volgens eigen wensen en behoeften. De aparte toegang zorgt voor een duidelijke scheiding tussen de handels- en woonfunctie.

Ook voor investeerders biedt deze eigendom interessante troeven. Op basis van de huidige huurprijs bedraagt het netto rendement 4%.

De ligging is eveneens een pluspunt. Het station van Mollem bevindt zich op ca. 550 meter en biedt treinverbindingen richting Dendermonde, Denderleeuw en Brussel-Zuid. De fietssnelweg tussen Brussel en Dendermonde bevindt zich eveneens vlakbij.

Een veelzijdige eigendom met commerciële functie, woonpotentieel, 6 staanplaatsen en een interessant huidig rendement.

Financieel

Prijs: € 750.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 3
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Energie

EPC score: 271
EPC code: 20210113-0002359366-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 200m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
G-score: B
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Ja

Parking

Parkings buiten: 6