Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Telefoonnummer: 02 305 51 33
E-mail: info@immodavid.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 245.000

Brusselsesteenweg 6, 1730

Ref.

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 183m²
Grond opp.: 104m²
Buurt: centraal

EPC: 307kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

immo DAVID stelt voor: gebouw gemengd gebruik en potentieel als eengezinswoning

Bent u op zoek naar een veelzijdig pand waar u wonen en werken kunt combineren, of droomt u van een ruime eengezinswoning? Dit pand vlak bij het treinstation van Asse, op een locatie met veel passage, biedt tal van mogelijkheden.

Een belangrijke troef is het potentieel om het pand om te vormen tot een ruime eengezinswoning, mits aan de stedenbouwkundige voorwaarden wordt voldaan.

Het gelijkvloers van 88 m² omvat een commerciële ruimte van 28 m², ideaal als kantoor, praktijkruimte, kapsalon of winkel. Daarnaast zijn er een polyvalente ruimte van 12 m², een ruime keuken van 18 m² en een badkamer die naar eigen wens kan worden ingericht.

Op de eerste verdieping vindt u een comfortabele woonkamer van 27 m² en een slaapkamer van 16 m². De tweede verdieping beschikt over een ruime zolderkamer van 37 m², ideaal als tweede slaapkamer, hobbyruimte of thuisstudio.

Een grote troef is het zuidwestgerichte terras van 35 m², perfect om te ontspannen en te genieten van de buitenruimte.

Dankzij de gunstige ligging bevinden winkels, recreatiemogelijkheden, het treinstation en de verbindingswegen naar het centrum van Asse en Brussel zich in de nabijheid.

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.227,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1900
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Energie

EPC score: 307
EPC code: 20251104-0003722767-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 600m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 104,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee