

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 330.000

Place Marguerite d'Autriche 10, 1083 Ganshoren

Ref. 7549679



Bew. opp.: 211m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: centraal

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Het commerciële gelijkvloers van 126 m², voorzien van een grote vitrine, geschikt voor elk type commerciële activiteit, is vrij van gebruik en instapklaar. Het beschikt over een aparte toilet voor de klanten, een keuken van 12 m², een terras van 6 m², evenals een trap die toegang geeft tot de kelderverdieping.

De kelderverdieping van 43 m², erkend als twee kamers van respectievelijk 18 m² en 12 m², kan eveneens worden gebruikt als kantoorruimte. De grootste ruimte beschikt over een eigen douchekamer. Beide ruimtes hebben rechtstreekse toegang tot een zuidwestelijk georiënteerde tuin, ideaal om te genieten van de namiddagzon. Verder zijn er een apart toilet en een kelder van 3 m² die extra bergruimte biedt.

Het pand biedt de mogelijkheid tot functiewijziging naar residentieel, mits stedenbouwkundige goedkeuring en na aanpassing van de gevel naar een residentiële typologie.

Deze instapklare handelszaak maakt deel uit van een kleinschalig gebouw en geniet van een centrale ligging, in een zone met veel passage en op een commercieel plein. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer (buslijnen 83, 87 en R14, station Sint-Agatha-Berchem en metrostation Simonis), evenals de nabijheid van de ring, het centrum van Brussel en het winkelcentrum Basilix Shopping, vormt dit pand een ideale opportuniteit voor diverse commerciële activiteiten zoals een tandarts- of medische praktijk, coworkingruimte of voedingswinkel.

Financieel

Prijs: € 330.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Oppervlakte: 211,00 m²

Bouwjaar: 1966

Renovatiejaar: 1998

Staat: Goede staat

Comfort

Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Centraal

Indeling

Keuken: 12,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 6,00 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee