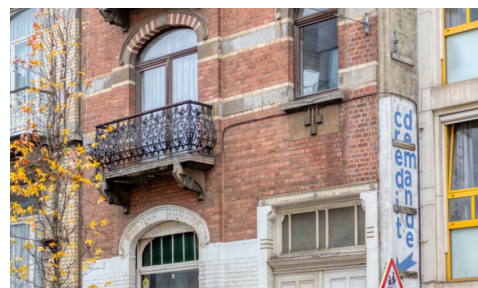


Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 649.000

Alsembersesteenweg 891, 1180 Ukkel

Ref. 7298168



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 315m²
Buurt: centraal

EPC: 727kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Charmant en authentiek herenhuis met tuin en atelier in hartje Ukkel

In het levendige centrum van Ukkel ligt dit karaktervolle herenhuis met tal van authentieke elementen en uitzonderlijk potentieel. De woning combineert wonen en werken op unieke wijze – ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en flexibiliteit.

Indeling:

Op het gelijkvloers bevindt zich een commercieel gedeelte met toegang tot een zonnig terras en een indrukwekkend atelier van twee verdiepingen. Deze ruimte leent zich perfect voor een kunstenaar, ambachtsman of creatieve ondernemer. Achteraan ligt een diepe stadstuin die mits opfrissing een echte troef wordt.

De eerste en tweede verdieping omvatten elk een wooneenheid met twee slaapkamers – ideaal voor co-housing, een groot gezin of als investering. De zolder kan ingericht worden als extra woonruimte of bureau. De ruime kelder biedt plaats voor opslag, wijnkelder of archief.

Extra troeven:

Authentieke elementen met veel charme

Atelier met veel licht en aparte toegang

Commerciële mogelijkheden op het gelijkvloers

Verrassend grote tuin

Garage in het pand – zeldzaam in de buurt

Renovatieproject met enorme meerwaarde

Centrale ligging nabij openbaar vervoer en internationale scholen

Een uniek pand met tal van mogelijkheden voor wie karakter en ruimte zoekt in Ukkel.

Het appartement op de 2de verdiep werd onbewoonbaar verklaard.

Het goed is getroffen door stedenbouwkundige inbreuken. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen.

Financieel

Prijs: € 649.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 315,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Deels te renoveren

Energie

EPC score: 727

EPC code: 20250623-0000718928-01-7

EPC klasse: G

Type verwarming: Gas cv

Autosnelweg nabij: Ja

Indeling

Keuken: 17,00 m²

Toiletten: 3

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

G-score: A

P-score: A